売り　一戸建

中古一戸建

山口市吉田　築浅中古住宅　4LDK

■交通／山口線湯田温泉駅 徒歩32分 ■所在地／山口県山口市吉田2940-10（地番：2940番地10）

価　格

4,190万円

・目の前に公園があり子育て世帯に嬉しい住環境！
・全居室に収納を備えた使い勝手の良い4LDK！
・約70坪の広い敷地で開放的！









土地面積	公簿 234.07㎡（約70.8坪）		
私道面積			
建物面積	114.26㎡(約34.56坪)		
建物構造	木造	階　建	地上2階
間　取	4LDK		
駐車場	有　無料(３台以上無料)　駐車場３台分以上		
築年月	2022[R4]年07月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	40%・60%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種低層
地　勢			
接　道	【一方】南 幅:4m 公道 接面:23.0m		
現　況	居住中	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立平川小学校 1,267m、山口市立平川中学校 1,143m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設　備 特　記	和室 トイレ２ヶ所、温水洗浄便座、バス・トイレ別、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、室内洗濯機置場、モニター付インターホン、電気、上水道、下水道、オール電化		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

住むテラス　不動産情報ステーション

ＡＳＳＥＴ　Ｄｅｓｉｇｎ（株）

山口県知事免許（２）第００３６９７号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原４１番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：　**専任媒介**
物件番号：　**5104920461**　　情報更新日：　**2026年11月19日**