売り　一戸建

中古一戸建

# 宇部市大字際波　中古住宅　5LDK

■交通／山陽本線宇部駅 徒歩11分 ■所在地／山口県宇部市大字際波1938（地番：1938-3,1938-1，1938-2）

**価　格**

980万円











**【付属建物】種類：車庫・物置　構造：軽量鉄骨・木造セメント瓦葺平屋建　床面積：32.44㎡**
**目的物件の表示及び付属建物についてはすべて公簿上のものとなります。その他未登記の建物があり、現状とは異なります。**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地面積 | 公簿 865.97㎡（約261.95坪） | | |
| 私道面積 | | | |
| 建物面積 | 125.53㎡(約37.97坪) | | |
| 建物構造 | 木造 | 階　建 | 地上1階 |
| 間　取 | 5LDK | | |
| 駐車場 | 有　無料(１台無料) | | |
| 築年月 | 1981[S56]年12月 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目（現況） | 宅地 | 建・容率 | 60%・200% |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 一種中高層 |
| 地　勢 | | | |
| 接　道 | 【一方】東 幅:7m 公道 接面:54m | | |
| 現　況 | 空家 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 小中学校 | 宇部市立西宇部小学校 2,100m、宇部市立厚南中学校 1,899m | | |
| ランニング費 | | | |
| 一時金 | | | |
| 条件等 | | | |
| 制限等 | | | |
| リフォーム等 | | | |
| 設　備<br>特　記 | バス・トイレ別、洗面所、洗面台、収納スペース、全居室収納、プロパンガス、電気、上水道、浄化槽、側溝 | | |

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。


住むテラス　不動産情報ステーション

ＡＳＳＥＴ　Ｄｅｓｉｇｎ（株）

山口県知事免許（２）第００３６９７号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原４１番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550


取引態様：　**専任媒介**
物件番号：　**5104898396**
情報更新日：　**2026年11月12日**