売り　一戸建

中古一戸建

山口市矢原　中古住宅　4LDK

■交通／山口線矢原駅 徒歩12分 ■所在地／山口県山口市矢原755-16（地番：755-16）

価　格

1,590万円

※令和８年１０月　水回り・内装・外装をリフォーム！
※収納スペースが充実！荷物が多いご家庭にも嬉しい、収納力のある住まいです♪











土地面積	公簿 215.96㎡（約65.32坪）		
私道面積			
建物面積	109.8㎡(約33.21坪)		
建物構造	軽量鉄骨造	階　建	地上2階
間　取	4LDK		
駐車場	有　無料(３台以上無料)		
築年月	1978[S53]年02月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種住居
地　勢			
接　道	【一方】南西 幅:4m 公道 接面:15.8m		
現　況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立平川小学校 2,815m、山口市立平川中学校 3,172m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等	リフォーム：水回り 2026年10月完了 （キッチン・浴室・トイレ・洗面所）、リフォーム：内装 2026年10月完了（床（フローリング等）・全室クロス張替え・壁・天井（クロス・塗装等））、リフォーム：外装 2026年10月完了（外壁・屋根）		
設　備 特　記	節水型トイレ、バス・トイレ別、シャワー付洗面化粧台、都市ガス、電気、上水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

住むテラス　不動産情報ステーション

ＡＳＳＥＴ　Ｄｅｓｉｇｎ（株）

山口県知事免許（２）第００３６９７号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原４１番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：　一般媒介
物件番号：　5104755113

情報更新日：　2026年11月02日