物　件　情　報

【物件名】　グランテラス矢原

【提案書作成時】
2026/11/16





※提案書作成時の販売状況になりますので、最新の販売状況と異なる場合があります。

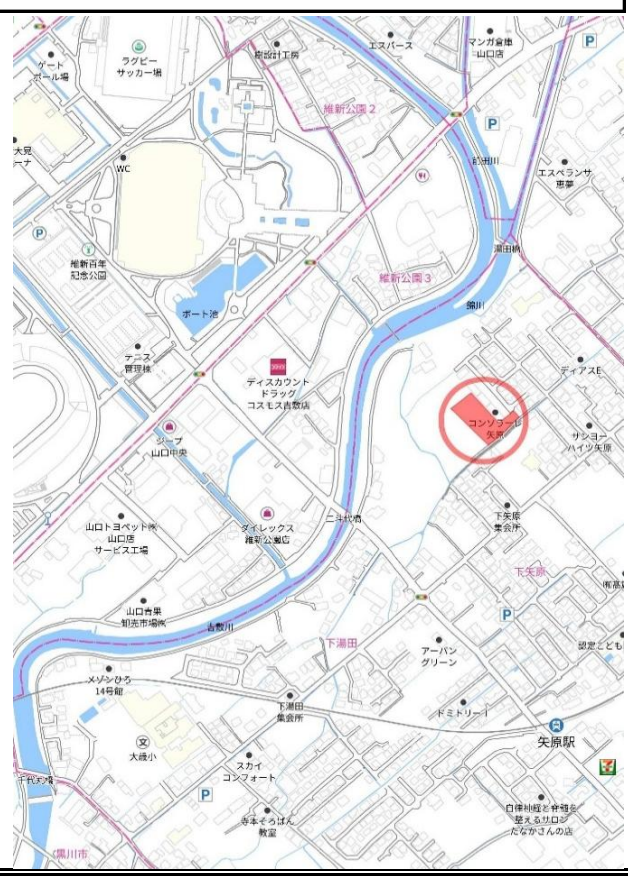
所 在 地	山口市矢原字中ノ坪911－4 他4筆
現地への目印	山口市矢原912－8(★で地図記載)
価　格	円（@　.0万円）
土地面積(㎡)	㎡
土地面積(坪)	0.00　坪
地　目	宅地
用 途 地 域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60
容 積 率(%)	200
校　区	大歳小学校・鴻南中学校
引　渡　し	令和8年11月末予定
備考	※建築条件有り ※電柱の位置は変更できませんのでご了承ください。 ※外構工事に関しては指定業者(当社・エクステリアの森)となりますのでご了承ください。

電　気	中国電力
ガ　ス	都市ガス
上 水 道	公営水道
汚　水	公共下水
取 引 態 様	売主
仲介手数料	0円

号地	面積(㎡)	面積(坪)	価格
①	250.00 ㎡	75.62 坪	12,800,000 円
②	215.85 ㎡	65.31 坪	10,500,000 円
③	215.91 ㎡	65.31 坪	商談中 円
④	215.94 ㎡	65.32 坪	10,300,000 円
⑤	244.25 ㎡	73.89 坪	11,800,000 円
⑥	243.48 ㎡	73.66 坪	成約済 円
⑦	268.49 ㎡	81.21 坪	13,500,000 円
⑧	268.42 ㎡	81.20 坪	商談中 円

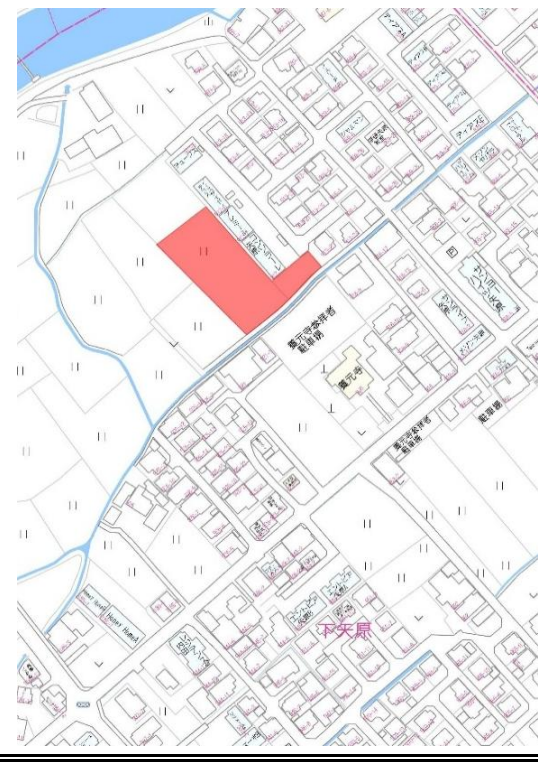
備考

【広域地図】



※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先とします

【詳細地図】



不動産に関わるお悩み、疑問
お気軽にお問合せください
住むテラス
不動産情報ステーション

https://www.sumu-terrace.com/

≪ホームページ≫

住むテラス　不動産情報ステーション
山口県知事(2)第3697号

〒753-0083　山口県山口市後河原４１番地
TEL:083-902-6551　FAX:083-902-7550
E-mail:info@sumu-terrace.com

運営会社：ASSET Design株式会社