売り　一戸建

中古一戸建

山口市黒川　中古住宅　　3LDK

■交通／JR山口線大歳駅　徒歩14分　■所在地／山口市黒川161-12

価　格

1,749 万円

平川小・中エリア！2026年6月内外装フルリノベーション済の軽量鉄骨住宅！！
周辺は落ち着いた住宅街でありながら、山口バイパス（国道9号線）や主要幹線道路へのアクセスも良好。
小郡方面・山口市街地どちらへ行くにも便利な、通勤・お買い物に快適な立地です。











種　別	中古住宅　2階建　3LDK			
構　造	軽量鉄骨			
築年数	1991[H3]年3月			
間取り	3LDK			
床面積（㎡）	104.50	床面積（坪）	31.61	
土地面積（㎡）	242.65	土地面積（坪）	73.40	
校　区	平川小学校・平川中学校			
地　目	宅地			
用途地域	指定なし			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
引渡し	相談			
取引態様	仲介			
設　備	電気	中国電力	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
設備特記	※3台駐車可能 2026/5 内装リフォーム済・キッチン・浴室・トイレ・給排水管・給湯器 2026/5 外装リフォーム済・外壁 2026/6 リノベーション済 水回り・床材/壁紙交			

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

住むテラス　不動産情報ステーション

ASSET　Design ㈱

山口県知事免許（2）第００３６９７号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原４１番地

営業時間：09:00～18:00

☎ 083-902-6550