売り　一戸建

中古一戸建

山口市金古曽町　中古住宅　4LDK

■交通／JR山口線上山口駅　徒歩約10分　■所在地／山口県山口市金古曽町8-18

価　格

1,599 万円

「LDK18畳超×駐車3台×南庭」の開放邸宅が登場！

買い物、通学、通勤に便利な山口市中心エリア！内外装・水回りだけでなく、給排水管まで一新したフルリノベーション！









種　別	中古住宅　2階建て　4LDK			
構　造	木造			
築年数	1972[S47]年5月			
間取り	４LDK			
床面積（㎡）	119.24	床面積（坪）	36.07	
土地面積（㎡）	302.23	土地面積（坪）	91.42	
校　区	大殿小学校・大殿中学校			
地　目	宅地			
用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
引渡し	相談			
取引態様	仲介			
設　備	電気	中国電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
設備特記	2026/5 内装リフォーム済・キッチン・浴室・トイレ・給排水管・給湯器 2026/5 外装リフォーム済・外壁・その他外装・玄関、庭周り 2026/6 リノベーション完了予定 水回り・床材/壁紙交換 ※駐車場：3台駐車可能 ※景観法　都市再生特別地区です			

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

住むテラス　不動産情報ステーション

ASSET　Design ㈱

山口県知事免許（2）第００３６９７号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原４１番地

営業時間：09:00～18:00

☎ 083-902-6550