売り　一戸建

中古一戸建

山口市朝田　中古住宅　5LDK

■交通／山口線大歳駅 徒歩3分 ■所在地／山口県山口市朝田765－3

価　格

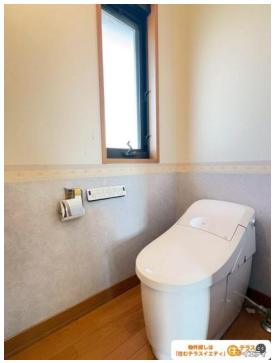
2,750万円

・将来的な同居や、1階を客間として使うなど、ライフステージの変化に左右されない物件！
・伝統的な和の空間を楽しみつつ、構造は地震に強い軽量鉄骨造という「いいとこ取り」の住まいです。









※価格交渉可能です。

土地面積	公簿 330.58㎡（約100坪）		
私道面積			
建物面積	176.99㎡(約53.53坪)		
建物構造	軽量鉄骨造	階　建	地上2階
間　取	5LDK		
駐車場	有　無料　駐車場３台分以上		
築年月	2004[H16]年02月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種中高層
地　勢			
接　道	【角地】北 幅:5m 公道 接面:20m 他		
現　況	居住中	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立大歳小学校 584m、山口市立鴻南中学校 1,053m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設　備 特　記	吹抜、和室 電気、上水道、下水道、オール電化		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

住むテラス　不動産情報ステーション

ＡＳＳＥＴ　Ｄｅｓｉｇｎ（株）

山口県知事免許（２）第００３６９７号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原４１番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：　一般媒介
物件番号：　5104417564
情報更新日：　2026年10月27日