

売り 一戸建
中古一戸建

山陽小野田市大字厚狭 中古住宅

■交通／山陽本線厚狭駅 徒歩22分 ■所在地／山口県山陽小野田市大字厚狭801番地10

4LDK

価格

1,850 万円

立地と暮らしやすさを兼ね備えた中古住宅！駐車スペースも広く、普段の車移動だけでなく、急な来客にも対応！！



2018年 台所改築
2020年 エコキュート設置
2020年 風呂 トイレ 洗面台 廊下周り壁紙張り替え
2024年 屋根裏断熱材投入2階二重窓に設置
2025年 車の差し掛け設置

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号

(公社)山口県宅地建物取引業協会

中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09:00～18:00

| | |
|--------|---|
| 土地面積 | 公簿 212.48m ² (約64.27坪) |
| 私道面積 | |
| 建物面積 | 156.32m ² (約47.28坪) |
| 建物構造 | 軽量鉄骨造 |
| 階 建 | 地上2階 |
| 間 取 | 4LDK |
| 駐車場 | 有 無料(3台以上無料) 駐車場3台分以上 |
| 築年月 | 1997[H9]年08月 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 地目(現況) | 宅地 |
| 建・容率 | 60%・200% |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 一種中高層 |
| 地 勢 | |
| 接 道 | 【一方】西 幅:4m 公道 接面:11.0m |
| 現 況 | 居住中 |
| 引渡可能時期 | 相談 |
| 小中学校 | 山陽小野田市立厚狭小学校 699m、山陽小野田市立厚狭中学校 2,900m |
| ランニング費 | |
| 一時金 | |
| 条件等 | |
| 制限等 | |
| リフォーム等 | |
| 和室 | |
| 設 備 | トイレ2ヶ所、プロパンガス、電気、上水道、下水道、省エネ給湯器、太陽光発電システム、EV車充電設備 |
| 特 記 | |

083-902-6550

取引態様：専任媒介

物件番号：5104174623

情報更新日：2026年02月13日