

売り 一戸建
中古一戸建

山陽小野田市大字厚狹 中古住宅

4LDK

価 格

1,850万円

■交通／山陽本線厚狹駅 徒歩22分 ■所在地／山口県山陽小野田市大字厚狹801番地10

立地と暮らしやすさを兼ね備えた中古住宅！駐車スペースも広く、普段の車移動だけでなく、急な来客にも対応！！



※現況に相違がある場合は現況を優先します
山陽小野田市大字厚狹 現況平面図
2026.2.12



2018年 台所改築
2020年 エコキュート設置
2020年 風呂 トイレ 洗面台 廊下周り壁紙張り替え
2024年 屋根裏断熱材投入2階二重窓に設置
2025年 車の差し掛け設置

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

土地面積	公簿 212.48㎡（約64.27坪）		
私道面積			
建物面積	156.32㎡（約47.28坪）		
建物構造	軽量鉄骨造	階 建	地上2階
間 取	4LDK		
駐車場	有 無料（3台以上無料） 駐車場3台分以上		
築年月	1997[H9]年08月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高層
地 勢			
接 道	【一方】西 幅:4m 公道 接面:11.0m		
現 況	居住中	引渡可能時期	相談
小中学校	山陽小野田市立厚狹小学校 699m、山陽小野田市立厚狹中学校 2,900m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	和室 トイレ2ヶ所、プロパンガス、電気、上水道、下水道、 省エネ給湯器、太陽光発電システム、EV車充電設備		

☎ 083-902-6550

取引態様：専任媒介
物件番号：5104174623

情報更新日：2026年02月13日