

売り 中古マンション
中古マンション

山口市古熊 中古マンション

4LDK

価格

■交通/JR山口線上山口駅 徒歩4分 ■所在地/山口県山口市古熊3-2-6

2,698 万円

7階の角部屋物件！夏にはお部屋から花火が見られる物件です！

床暖房搭載！19畳のLDKは壁・天井のクロスが張り替えられ、天井のグレーが落ち着いた空間を演出！



種別	中古マンション		
構造	RC		
築年数	2014年11月		
間取り	4LDK		
階建	13階	所在階	7階
専有面積 (m²)	85.43m²	床面積 (坪)	約25.84坪
管理費	7,360円/月	修繕積立金	22,080円/月
諸費用	町会費：500円／月、CATV定額料金：1,296円／月		
バルコニー	有り	面積	34.1m²
校 区	大殿小学校・大殿中学校		
	小学校まで徒歩7分、中学校まで徒歩14分		
駐車場	敷地内	駐車場料金	5,000/月
引渡し	相談		
取引態様	仲介		
設 備	電気	中国電力	ガス
	水道	公営水道	下水
設備特記	都市ガス		
	2025年10月完了		
	水回り設備交換：トイレ 内装リフォーム：壁・床 ※年月は一番古いリフォーム箇所を表します		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許 (2) 第 0 0 3 6 9 7 号
(公社) 山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原 4 1 番地

営業時間：09:00～18:00

☎ 083-902-6550