

売り マンション
中古マンション

アーデントクレイル山口大殿堂 701

4LDK

価格

2,498万円

交通/山口線上山口駅 徒歩8分 ■所在地/山口県山口市古熊3丁目2-6 (地番: 山口市古熊三丁目666番地1)

- ・夏は自衛隊の花火がバルコニーから見るができます
- ・大殿堂小学校まで徒歩7分・大殿堂中学校まで徒歩14分
- ・LDKは広く子どもの遊び場や家族団らん、学習スペースを同じ空間で確保しやすいです



※画像は家具を配置したイメージです



対面キッチンでお子様の様子を見ながら家事ができます。

管理費	7,360円/月	修繕積立金	22,080円/月
駐車場	有 5,000円/月		
ランニング費	修繕積立基金: 無、町内会費: 月額 500円、ケーブルテレビ: 月額 1,296円		
一時金			
専有面積	壁芯 91.99㎡ (約27.82坪)		
バルコニー・庭	バルコニー有 34.1㎡ 二面バルコニー		
間取り	4LDK 和室4.5帖/洋室4.5帖/洋室7.2帖/洋室5.7帖		
築年月	2014[H26]年11月	建物構造	RC
階建・階	地上13階 7階部分		
管理	全部委託 巡回 管理組合有		
現況	空家	入居可能時期	相談
小中学校	山口市立大殿堂小学校 571m、山口市立大殿堂中学校 1,186m		
リフォーム等	リフォーム: 内装 2025年10月完了 (床・フローリング等)・全室クロス張替え・照明器具交換、リフォーム: 水回り 2025年10月完了 (トイレ・給湯器)		
条件等			
土地権利	所有権		
設備特記	花火大会鑑賞、2面採光、日当たり良好、眺望良好、通風良好 トイレ専用、温水洗浄便座、バス・トイレ別、ミストサウナ、洗面所、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、ガスキッチン、3口コンロ、全居室収納、納戸、エアコン、CATV、洗濯機置場、クッションフロア、複層ガラス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、24時間セキュリティ、角部屋、都市ガス、上水道、下水道、給湯、エレベーター		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許 (2) 第003697号
(公社) 山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地

営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 媒介
物件番号: 5103647869

情報更新日: 2026年04月17日