

売り 一戸建  
中古一戸建

山口市吉敷上東2丁目 メーカー中古住宅 3LDK

価格

2,280万円

■交通/山口線矢原駅 徒歩38分 ■所在地/山口県山口市吉敷上東2丁目19-1

・落ち着いた住環境が魅力の吉敷上東エリアに、中古住宅が登場！周辺は完成な住宅街で子育て世帯にもおすすめの立地です！約30坪の駐車スペースもあり、複数台駐車はもちろんバイクや自転車を置いても余裕です！



接道：位置指定道路有

土地面積	公簿 345.08㎡ (約104.38坪)		
私道面積			
建物面積	118.7㎡ (約35.9坪)		
建物構造	軽量鉄骨造	階建	地上2階
間取	3LDK		
駐車場	有 無料(3台以上無料) 駐車場3台分以上		
築年月	1990[H2]年05月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	50%・80%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種低層
地勢			
接道	【一方】西幅:5m 公道 接面:5m		
現況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立良城小学校 1,518m、山口市立鴻南中学校 2,518m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等	リフォーム：内装 2025年04月完了 (全室クロス張替え)、リフォーム：外装 (外壁)、リフォーム：水回り 2025年04月完了 (キッチン・トイレ)		
設備特記	緑豊かな住宅地、閑静な住宅街 トイレ2ヶ所、ウォークインクローゼット、都市ガス、上水道、下水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号  
(公社)山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地

営業時間：09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様：一般媒介  
物件番号：5104048346

情報更新日：2026年04月23日