

売り一戸建
中古一戸建

山口市下市町 中古住宅

■交通／山口線湯田温泉駅 徒歩4分 ■所在地／山口県山口市下市町4-30

4LDK

価格

2,250万円

静かな住宅街に位置し、日当たりの良さが魅力の中古住宅！近隣にはスーパー・ドラッグストア、コンビニなど生活施設が充実しており毎日の暮らしに快適！室内は明るく風通しも良好です！



土地面積	公簿 506.53m ² (約153.22坪)	
私道面積		
建物面積	153.12m ² (約46.31坪)	
建物構造	木造	階 建 地上1階
間 取	4LDK	
駐車場	有 無料 駐車場 2台分	
築年月	1983[S58]年12月	
土地権利	所有権	
地目（現況）	宅地	建・容率 60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域 一種住居
地勢		
接道	【一方】東 幅:4m 公道 接面:20m	
現況	空家	引渡可能時期 相談
小中学校	山口市立湯田小学校 1,003m、山口市立湯田中学校 1,600m	
ランニング費		
一時金		
条件等		
制限等		
リフォーム等		
設備	日当たり良好 収納スペース、都市ガス、電気、上水道、下水道	
特記		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号
(公社)山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09:00～18:00

083-902-6550

取引態様：専任媒介
物件番号：5104027403

情報更新日：2025年12月09日