

売り 一戸建  
中古一戸建

## 山口市下市町 中古住宅

4LDK

価 格

2,250万円

■交通／山口線湯田温泉駅 徒歩4分 ■所在地／山口県山口市下市町4-30

静かな住宅街に位置し、日当たりの良さが魅力の中古住宅！近隣にはスーパーやドラッグストア、コンビニなど生活施設が充実しており毎日の暮らしが快適！室内は明るく風通しも良好です！



土地面積	公簿 506.53㎡（約153.22坪）		
私道面積			
建物面積	153.12㎡（約46.31坪）		
建物構造	木造	階 建	地上1階
間 取	4LDK		
駐車場	有 無料 駐車場 2 台分		
築年月	1983[S58]年12月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種住居
地 勢			
接 道	【一方】東 幅:4m 公道 接面:20m		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立湯田小学校 1,003m、山口市立湯田中学校 1,600m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	日当たり良好 収納スペース、都市ガス、電気、上水道、下水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号  
（公社）山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：専任媒介  
物件番号：5104027403

情報更新日：2025年12月09日