

売り 一戸建  
中古一戸建

山口市朝倉町

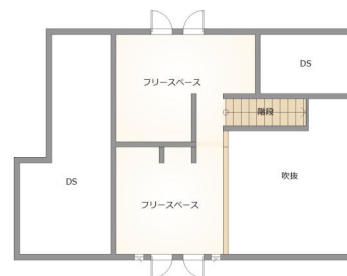
2LDK

価 格

1,050万円

■交通／山口線湯田温泉駅 徒歩36分 ■所在地／山口県山口市朝倉町12-15

日当たりのいい南向きで、全室に明るさが広がります！  
駐車スペースも十分に確保されており、毎日の通勤やお出かけも便利！  
静けさと快適さを兼ね備えた理想の住まいを実現！



※リフォーム必要箇所有

|            |                                                    |        |         |
|------------|----------------------------------------------------|--------|---------|
| 土地面積       | 公簿 386.26㎡ (約116.84坪)                              |        |         |
| 私道面積       |                                                    |        |         |
| 建物面積       | 103.39㎡ (約31.27坪)                                  |        |         |
| 建物構造       | 軽量鉄骨造                                              | 階 建    | 地上2階    |
| 間 取        | 2LDK                                               |        |         |
| 駐車場        | 有 無料 駐車場 3台分以上                                     |        |         |
| 築年月        | 1994[H6]年11月                                       |        |         |
| 土地権利       | 所有権                                                |        |         |
| 地目(現況)     | 宅地                                                 | 建・容率   | 40%・60% |
| 都市計画       | 非線引区域                                              | 用途地域   | 一種低層    |
| 地 勢        |                                                    |        |         |
| 接 道        | 【一方】南 幅:4m 公道 接面:3.2m                              |        |         |
| 現 況        | 空家                                                 | 引渡可能時期 | 相談      |
| 小中学校       | 山口市立湯田小学校 1,551m、山口市立湯田中学校 1,192m                  |        |         |
| ランニング費     |                                                    |        |         |
| 一時金        |                                                    |        |         |
| 条件等        |                                                    |        |         |
| 制限等        |                                                    |        |         |
| リフォーム等     |                                                    |        |         |
| 設 備<br>特 記 | 山が近い、閑静な住宅街、眺望良好<br>バス・トイレ別、洗面台、納戸、都市ガス、電気、上水道、下水道 |        |         |

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号  
(公社)山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地

営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 一般媒介  
物件番号: 5103954094

情報更新日: 2025年11月13日