

売り 一戸建  
中古一戸建

# 宇部市大小路1丁目 平家建中古住宅

4DK

価 格

1,480万円

■交通／宇部線東新川駅 徒歩36分 ■所在地／山口県宇部市大小路1丁目（地番：1334番）

枯山水の趣きを感じさせる美しい庭園☆  
続き間の和室は、大人数での集まりや冠婚葬祭など、様々な行事に対応できる広大な空間！



土地面積	公簿 598.34㎡（約180.99坪）		
私道面積			
建物面積	148.66㎡（約44.96坪）		
建物構造	その他 （木・鉄筋コンクリート）	階 建	地上1階
間 取	4DK		
駐車場	有 無料（2台無料） 駐車場2台分		
築年月	1982[S57]年08月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種中高層
地 勢			
接 道	【一方】北 幅:2.5m 接面:18m		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	宇部市立上宇部小学校 470m、宇部市立上宇部中学校 980m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、洗面所、洗面台、収納スペース、納戸、洗濯機置場、プロパンガス、電気、上水道、下水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号  
（公社）山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様： 一般媒介  
物件番号： 5103855203

情報更新日： 2026年01月09日