

売り 一戸建
中古一戸建

山口市吉敷赤田3丁目 中古住宅

4LDK

価 格

1,980万円

■交通／ JRバス赤田停 徒歩8分 ■所在地／ 山口県山口市吉敷赤田3丁目

※静かな住宅街にありながら、生活利便性にも優れた吉敷赤田エリアの中古住宅！
※湯田温泉エリアや山口市中心部へのアクセスも良く、通勤・お出かけにも便利！



土地面積	公簿 236.82㎡ (約71.63坪)		
私道面積			
建物面積	109.28㎡ (約33.05坪)		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	4LDK		
駐車場	有 無料 駐車場2台分		
築年月	1993[H5]年06月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	50%・80%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種低層
地 勢			
接 道	【一方】北西 幅:4m 公道 接面:14.3m		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立良城小学校 1,542m、山口市立鴻南中学校 2,823m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック：無		
リフォーム等	リフォーム：水回り 2025年10月完了 (浴室・洗面所)、リフォーム：内装 2025年11月完了予定 (床(フローリング等)・壁・天井(クロス・塗装等)・1階LDK部分)		
設 備 特 記	閑静な住宅街 洗面台、プロパンガス、電気、上水道、下水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号
(公社)山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：専任媒介
物件番号：5103870850

情報更新日：2025年10月27日