

売り一戸建
中古一戸建

山口市嘉川 中古住宅

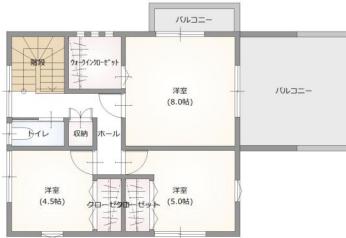
■交通／宇部線上嘉川駅 徒歩10分 ■所在地／山口県山口市嘉川（地番：3406番地3）

4LDK

価格

3,200 万円

- ・南向きで日当たり良好！ゆったりとした間取りで快適な暮らしを！
- ・駐車スペースも十分に確保！！



土地面積	公簿 250.01m ² (約75.62坪)	
私道面積		
建物面積	105.16m ² (約31.81坪)	
建物構造	木造	階 建 地上2階
間 取	4LDK	
駐車場	有 無料 駐車場 3台分以上 4台駐車可能	
築年月	2018[H30]年12月	
土地権利	所有権	
地目（現況）	宅地	建・容率 70%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域 無指定
地 勢		
接 道	【角地】北 幅:6m 公道 接面:18m 他	
現 況	空家	引渡可能時期 相談
小中学校	山口市立嘉川小学校 514m、山口市立川西中学校 1,686m	
ランニング費		
一時金		
条件等		
制限等	セットバック：無	
リフォーム等		
設 備	閑静な住宅街、角地 IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、納戸、モニタ ー付インターホン、電気、上水道、下水道、側溝、オ ール電化、太陽光発電システム	
特 記		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号
(公社)山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09:00～18:00

083-902-6550

取引態様：一般媒介
物件番号：5103899612

情報更新日：2025年10月23日