

売り 一戸建
中古一戸建

山口市大内御堀2丁目 中古住宅

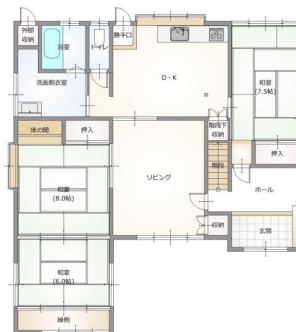
5LDK

価 格

850万円

■交通／防長バス御堀停 徒歩4分 ■所在地／山口県山口市大内御堀2丁目（地番：156-5）

主要幹線道路へのアクセスが非常に良く、通勤や移動がスムーズ！
40帖超の畳スペース！大人数での集まりや二世帯同居にも対応可能な、圧倒的な広さと続き間の柔軟性が最大の魅力☆



土地面積	公簿 369.02㎡（約111.62坪）		
私道面積			
建物面積	107.2㎡（約32.42坪）		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	5LDK 和室8帖／和室6帖／和室6帖／和室6帖／和室7.5帖		
駐車場	有 無料（1台無料）1台駐車可能		
築年月	1971[S46]年12月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種中高層
地 勢			
接 道	【一方】南 幅:4m 接面:4.1m		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立大内小学校 2,065m、山口市立大内中学校 4,422m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック：無		
リフォーム等			
設 備 特 記	緑豊かな住宅地、閑静な住宅街 バス・トイレ別、洗面所、洗面台、収納スペース、プロ パンガス、電気、上水道、浄化槽		



※ガス：前面道路配管有
※一部土砂災害警戒区域に含まれます。

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：一般媒介
物件番号：5103902691

情報更新日：2025年10月21日