

売り 住宅以外の建物全部  
店舗

## 宇部市東岐波 売店舗

■交通／宇部線岐波駅 徒歩16分 ■所在地／山口県宇部市大字東岐波（地番：3838-4）

価 格

4,600万円

※国道190号線へのアクセスが良好。  
※静かな空間で隠れ家的な和食店やお茶処など、和の雰囲気を活かした事業に最適です♪



|            |                        |        |          |
|------------|------------------------|--------|----------|
| 土地面積       | 公簿 1,034.16㎡（約312.83坪） |        |          |
| 私道面積       |                        |        |          |
| 建物面積       |                        |        |          |
| 建物構造       | 鉄骨造                    | 階 建    | 地上1階     |
| 間 取        |                        |        |          |
| 駐車場        | 有 無料（3台以上無料）、7台駐車可能    |        |          |
| 築年月        | 1987[S62]年12月          |        |          |
| 土地権利       | 所有権                    |        |          |
| 地目（現況）     | 宅地                     | 建・容率   | 60%・200% |
| 都市計画       | 非線引区域                  | 用途地域   | 一種住居     |
| 地 勢        |                        |        |          |
| 接 道        | 【一方】東 幅:10m 接面:40m     |        |          |
| 制限等        | セットバック：無               |        |          |
| 現 況        | 空家                     | 引渡可能時期 | 相談       |
| ランニング費     |                        |        |          |
| 一時金        |                        |        |          |
| 条件等        |                        |        |          |
| リフォーム等     |                        |        |          |
| 設 備<br>特 記 | トイレ、プロパンガス、電気、上水道、下水道  |        |          |

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号  
（公社）山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：専任媒介  
物件番号：5103758446

情報更新日：2025年08月29日