

売り 一戸建
中古一戸建

山口市今井町 中古住宅

5LDK

価 格

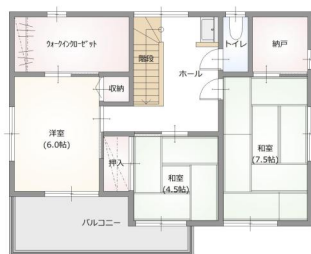
1,980万円

■交通／山口線湯田温泉駅 徒歩5分 ■所在地／山口県山口市今井町6-10

※各階に収納スペースが充実しており、ウォークインクローゼットも備え付けられています！
※広々としたLDKと独立した洗面脱衣室、2階にはバルコニーがあり、機能的で住みやすい設計♪



土地面積	公簿 263.61㎡（約79.74坪）		
私道面積			
建物面積	117.84㎡（約35.64坪）		
建物構造	軽量鉄骨造	階 建	地上2階
間 取	5LDK		
駐車場	有 無料（2台無料） 駐車場2台分 2台駐車可能		
築年月	2000[H12]年05月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	準住居
地 勢			
接 道	【角地】北西 幅:3.2m 公道 接面:17.2m 他		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	大歳小学校 2,100m、鴻南中学校 2,700m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック：無		
リフォーム等			
設 備 特 記	角地、和室 トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、浴室に窓、洗面所、対 面式キッチン、収納スペース、ウォークインクローゼッ ト、納戸、都市ガス、電気、上水道、下水道		



※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4 1 番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様： 専任媒介
物件番号： 5103655412

情報更新日： 2025年07月18日