

売り 一戸建
中古一戸建

防府市大字下右田 築浅中古住宅

3SLDK

価 格

2,280万円

■交通／ JRバス中国右田停 徒歩14分 ■所在地／ 山口県防府市大字下右田823-1

徒歩圏内に複数のスーパーが揃っており、交通アクセスも良好で、国道2号線に近く、お車での移動も快適
♪地熱空調完備で、夏は涼しく冬は暖かいお家です！



土地面積	公簿 221.00㎡ (約66.85坪)		
私道面積			
建物面積	110.54㎡ (約33.43坪)		
建物構造	軽量鉄骨造	階 建	地上2階
間 取	3SLDK		
駐車場	有 無料 駐車場3台分以上 3台駐車可能		
築年月	2016[H28]年01月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
地 勢			
接 道	【一方】北西 幅:5m 公道 接面:10.4m 舗装有		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	防府市立右田小学校 1,354m、防府市立右田中学校 902m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック：無		
リフォーム等			
設 備 特 記	川の近く、閑静な住宅街、全室2面採光、和室 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バス・トイレ別、シャワー、浴室 に窓、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、対面式キッチン 、3口コンロ、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、全居室 収納、ウォークインクローゼット、納戸、室内洗濯機置場、複層 ガラス、照明器具、電気、井戸水道、下水道、オール電化		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号
(公社)山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様： 一般媒介
物件番号： 5103458160

情報更新日： 2025年06月02日