

売り 一戸建
中古一戸建

山口市下小鯖 中古住宅

■交通／ JRバス中国・防長線 秋吉線終停 徒歩12分 ■所在地／ 山口県山口市下小鯖512（地番：512-1,512-2）

6DK

価 格

420万円

自然に囲まれた広々空間♪いつでもスッキリ片付け大容量収納。広々としたリビングと、襖を開放すれば一体となる本格和室が3部屋！家事ラク動線とプライベート確保の両立設計です♪



土砂災害警戒区域に含まれます

土地面積	公簿 988.00㎡（約298.87坪）		
私道面積			
建物面積	203.78㎡（約61.64坪）		
建物構造	木造	階 建	地上1階
間 取	6DK		
駐車場	有 無料（1台無料）		
築年月	1987[S62]年08月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・100%
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
地 勢			
接 道	【一方】南 幅:3.5m 公道 接面:3.5m		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立小鯖小学校 3,271m、山口市立大内中学校 1,739m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック：要 0.87㎡		
リフォーム等			
設 備 特 記	トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、洗面所、収納スペース、プロパンガス、電気、上水道、汲取		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4 1 番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様： 専任媒介
物件番号： 5103423600

情報更新日： 2025年05月29日