

売り 一戸建
中古一戸建

古熊

■交通／山口線山口駅 徒歩10分 ■所在地／山口県山口市古熊1丁目3-15（地番：233番地8）

6LDK

価 格

1,550万円

豊かな緑が雑音を消してくれるよう。
自然にかこまれているのに駅近で買い物にも便利な環境。住んでみてわかる居心地の良い住まい



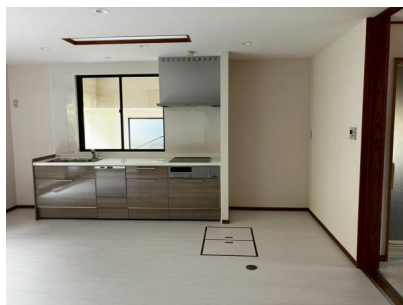
ゆったりとした佇まいの家。インナーガレージ2台駐車可。



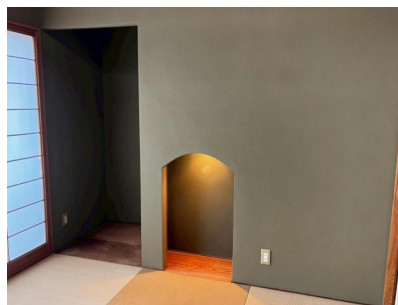
2世帯、3世帯で暮らしていただける広々空間



日差しがうれしいリビング。大窓からの見晴らしも気持ちいいです



キッチン部分が広く、冷蔵庫・食器棚を置いてもゆとりがあります



1階の和室はおしゃれな空間

●外構工事
駐車場拡張、外壁塗装
●内装工事
システムキッチン交換、天井埋込エアコン取替え、洗面化粧台交換、クロス張替え、フローリング張替え、エコキュート設置、壁・天井クロス下地ボード張替え、モニターフォン設置、襖張替え

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

土地面積	公簿 234.04㎡（約70.79坪）		
私道面積	無		
建物面積	131.26㎡（約39.7坪）		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	6LDK 和室4.5帖／和室6帖／和室3帖／洋室8帖／洋室9帖／洋室4.5帖		
駐車場	有 無料 駐車場2台分		
築年月	1972[S47]年06月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60％・200％
都市計画	非線引区域	用途地域	一種中高層
地 勢			
接 道	【一方】南東 幅：4m 公道 接面：17m		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立大殿小学校 1,156m、山口市立大殿中学校 254m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック：無、景観法・都市再発特別措置法		
リフォーム等	リフォーム：水回り 2025年05月完了予定（キッチン・トイレ・洗面所・給排水管・給湯器）、リフォーム：内装 2025年04月完了（床（フローリング等）・床（畳張替等）・全室クロス張替え・建具（室内ドア等））、リフォーム：外装 2025年05月完了予定（外壁）		
設 備 特 記	緑豊かな住宅地、閑静な住宅街 温水洗浄便座、節水型トイレ、バス・トイレ別、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、エアコン、室内洗濯機置場、フローリング、都市ガス、電気、上水道、下水道		

☎ 083-902-6550

取引態様： 媒介
物件番号： 5103355654

情報更新日： 2025年05月01日