

売り 一戸建  
中古一戸建

山口市 小郡新町 モデルハウス

3LDK

価格

3,200万円

■交通 / 防長交通福田口停 徒歩4分 ■所在地 / 山口県山口市小郡新町2丁目 (地番: 2970-8)

ウレタン遮熱工法で、夏は涼しく冬は暖かいという体感ができます。  
開放感を楽しめる差掛け付きデッキテラスで快適なアウトドアライフも満喫♪



物件探しは「住むテラスエイティ」



|        |                                       |        |         |
|--------|---------------------------------------|--------|---------|
| 土地面積   | 公簿 192.98㎡ (約58.37坪)                  |        |         |
| 私道面積   |                                       |        |         |
| 建物面積   | 92.40㎡ (約27.95坪)                      |        |         |
| 建物構造   | 木造                                    | 階建     | 地上2階    |
| 間取     | 3LDK                                  |        |         |
| 駐車場    | 有 無料(3台以上無料) 駐車場3台分以上 内1台 インナーガレージ    |        |         |
| 築年月    | 2023[R5]年04月                          |        |         |
| 土地権利   | 所有権                                   |        |         |
| 地目(現況) | 宅地                                    | 建・容率   | 50%・80% |
| 都市計画   | 非線引区域                                 | 用途地域   | 一種低層    |
| 地勢     |                                       |        |         |
| 接道     | 【一方】北東 幅:5m 接面:23m                    |        |         |
| 現況     | 居住中                                   | 引渡可能時期 | 相談      |
| 小中学校   | 山口市立上郷小学校 1,519m、山口市立小郡中学校 1,585m     |        |         |
| ランニング費 |                                       |        |         |
| 一時金    |                                       |        |         |
| 条件等    |                                       |        |         |
| 制限等    | セットバック: 無                             |        |         |
| リフォーム等 |                                       |        |         |
| 設備特記   | 浴室乾燥機、浴室暖房、アイランドキッチン、電気、上水道、下水道、オール電化 |        |         |

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(1)第003697号  
(公社)山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 一般媒介  
物件番号: 5103290917

情報更新日: 2025年03月07日