

売り 一戸建
中古一戸建

宇部市開6丁目 築浅中古住宅

3SLDK

価 格

2,980万円

■交通／ 宇部市営バス開住宅入口停 徒歩5分 ■所在地／ 山口県宇部市開6丁目762-7

ウレタン遮熱工法で、夏は涼しく冬は暖かいという体感ができます。
土地と馴染みやすく、飽きのこないシンプルモダンな外観。
グラフィクト製キッチンのある吹き抜け空間。



宇部市開6丁目 築浅平面図
2025.1.27



土地面積	公簿 246.42㎡（約74.54坪）		
私道面積			
建物面積	105.58㎡（約31.93坪）		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	3SLDK		
駐車場	有 駐車場3台分以上 内1台カーポート		
築年月	2024[R6]年04月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	
都市計画	非線引区域	用途地域	一種中高層
地 勢			
接 道	【一方】北西 幅:5.7m 公道 接面:14m 舗装有		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	宇部市立上宇部小学校 1,464m、宇部市立上宇部中学校 1,440m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック：無		
リフォーム等			
設 備 特 記	デザイナーズ、バリアフリー 温水洗浄便座、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、アイランドキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、エアコン、室内洗濯機置場、複層ガラス、電気、上水道、下水道、オール電化		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様： 一般媒介
物件番号： 5103168826

情報更新日： 2025年05月13日