

売り 一戸建
中古一戸建

山口市光が丘 中古住宅

4LDK

価 格

1,480万円

■交通／山口線上郷駅 徒歩17分 ■所在地／山口県山口市小郡光が丘4-8（地番：2560番314）

洗面化粧台交換済。コミュニティバスサルビア号小郡公民館前停まで徒歩2分！



山口市光が丘 販売予定図
2024.11.12



土地面積	186.08㎡（約56.28坪）		
私道面積	無		
建物面積	124.4㎡（約37.63坪）		
建物構造	軽量鉄骨造	階 建	地上2階
間 取	4LDK		
駐車場	有 無料（3台以上無料） 駐車場3台分以上		
築年月	1993[H5]年10月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・100%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種低層
地 勢			
接 道	【角地】北西 幅:6.4m 公道 接面:14.7m 他		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立上郷小学校 367m、山口市立小郡中学校 2,602m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック：無		
リフォーム等			
設 備 特 記	閑静な住宅街、角地 トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、洗面所、洗面台、IHクッキングヒーター、全居室収納、ウォークインクローゼット、電気、上水道、下水道、オール電化		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：一般媒介
物件番号：5102948489

情報更新日：2025年05月15日