

売り 一戸建  
中古一戸建

# 宇部市西岐波

4LDK

価格

1,380万円

■交通/宇部線宇部新川駅 徒歩72分 バス乗車28分 宇部市交通局ハーモニーヒルズ停 徒歩4分 ■所在地/山口県宇部市大字西岐波6494-93 (地番: 260-13)

閑静な住宅街♪2018年に水回りリフォーム済!



土地面積	公簿 232.87㎡ (約70.44坪)		
私道面積			
建物面積	137.92㎡ (約41.72坪)		
建物構造	軽量鉄骨造	階 建	地上2階
間 取	4LDK 和室8帖/洋室14帖/洋室6帖/洋室6帖		
駐車場	有 無料(2台無料)		
築年月	1993[H5]年08月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・100%
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
地 勢			
接 道	【一方】南東 幅:6m 公道 接面:15m		
現 況	居住中	引渡可能時期	相談
小中学校	宇部市立川上小学校 1,150m、宇部市立川上中学校 600m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等	リフォーム:水回り 2018年06月完了 (キッチン・浴室・トイレ・洗面所)		
設 備 特 記	閑静な住宅街 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面台、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、プロパンガス、電気、上水道、浄化槽		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

## ASSET Design (株)

山口県知事免許 (1) 第003697号  
(公社) 山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 一般媒介  
物件番号: 5102927263

情報更新日: 2025年02月07日