

売り 一戸建  
中古一戸建

## 山口市宮野下 中古住宅

3LDK

価 格

680万円

■交通／山口線宮野駅 徒歩22分 ■所在地／山口県山口市宮野下118-6（地番：118番6）

ダイニングとリビングが斜めの通路で繋がっており、各居室の独立性を保ちながら、キッチンから全体を見渡すことができます！



|            |                                                                        |        |         |
|------------|------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 土地面積       | 公簿 189.03㎡（約57.18坪）                                                    |        |         |
| 私道面積       |                                                                        |        |         |
| 建物面積       | 108.5㎡（約32.82坪）                                                        |        |         |
| 建物構造       | 木造                                                                     | 階 建    | 地上2階    |
| 間 取        | 3LDK                                                                   |        |         |
| 駐車場        | 有 1台駐車可能                                                               |        |         |
| 築年月        | 1988[S63]年05月                                                          |        |         |
| 土地権利       | 所有権                                                                    |        |         |
| 地目（現況）     | 宅地                                                                     | 建・容率   | 40%・60% |
| 都市計画       | 非線引区域                                                                  | 用途地域   | 一種低層    |
| 地 勢        |                                                                        |        |         |
| 接 道        | 【一方】北東 幅:4m 接面:3.4m 舗装有                                                |        |         |
| 現 況        | 空家                                                                     | 引渡可能時期 | 相談      |
| 小中学校       | 山口市立宮野小学校 732m、山口市立宮野中学校 1,239m                                        |        |         |
| ランニング費     |                                                                        |        |         |
| 一時金        |                                                                        |        |         |
| 条件等        |                                                                        |        |         |
| 制限等        |                                                                        |        |         |
| リフォーム等     |                                                                        |        |         |
| 設 備<br>特 記 | バス・トイレ別、追焚機能、洗面所、洗面台、3口コンロ、グリル、全居室収納、クローゼット、雨戸、照明器具、都市ガス、電気、上水道、浄化槽、給湯 |        |         |

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号  
（公社）山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4 1 番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様： 一般媒介  
物件番号： 5102794849

情報更新日： 2025年05月15日