

売り 一戸建
中古一戸建

防府市西浦 中古住宅

4LDK

価 格

1,180万円

■交通／山陽本線防府駅 徒歩82分 バス乗車20分 防長交通 防府駅南口 ～ 小茅開作東停 徒歩4分 ■所在地／山口県防府市大字西浦2897-28（地番：字十一十二割2897番28）

隣地が公園になっており、陽当たりや風通しが良好！
シンプルな間取りですが、部屋数がしっかりあるので、家族の人数や用途に合わせてお使い頂けます♪
一部内装改装、水廻り新設工事（令和6年6月末：工事済）



土地面積	公簿 163.94㎡（約49.59坪）		
私道面積	無		
建物面積	87.34㎡（約26.42坪）		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	4LDK		
駐車場	有 無料（1台無料）		
築年月	1985[S60]年03月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
地 勢			
接 道	【三方】北 幅:5m 私道 接面:15.6m 他		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	防府市立西浦小学校 1,271m、防府市立華西中学校 1,638m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック：無		
リフォーム等			
設 備 特 記	海の近く、2面採光、日当たり良好 バス・トイレ別、浴室に窓、プロパンガス、電気、上水道、浄化槽		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様： 一般媒介
物件番号： 5102784112

情報更新日： 2025年09月26日