

売り 一戸建  
中古一戸建

# 宇部市文京町 店舗付き中古住宅

4SLDK

価格

4,920万円

交通/宇部線居能駅 徒歩11分 ■所在地/山口県宇部市文京町4-5-1

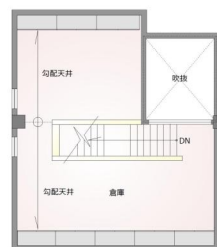
1階部分はエステサロンや医院などの店舗としてご使用頂けます。2階居住部分のLDKの広さは30帖を超えています！



1階



2階



3階

土地面積	公簿 440.79㎡ (約133.33坪)		
私道面積	無		
建物面積	424.53㎡ (約128.42坪)		
建物構造	R C	階 建	地上3階
間 取	4SLDK		
駐車場	有 無料(3台以上無料) 駐車場3台分以上		
築年月	1990[H2]年09月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地(宅地)	建・容率	80%・300%
都市計画	非線引区域	用途地域	近商
地 勢	平坦		
接 道	【一方】東 幅:7.5m 公道 舗装有		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	宇部市立藤山小学校 350m、宇部市立藤山中学校 650m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック: 無		
リフォーム等			
設 備 特 記	吹抜、和室 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、タンクレストイレ、バス・トイレ別、シャワー、浴室に窓、洗面所、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、3口コンロ、IHクッキングヒーター、ウォークインクローゼット、納戸、室内洗濯機置場、フローリング、プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝、給湯		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

## ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号  
(公社)山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地  
営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 一般媒介  
物件番号: 5102430513

情報更新日: 2025年07月04日