

売り 一戸建
中古一戸建

西岐波 総タイル貼り中古住宅

6LDK

価格

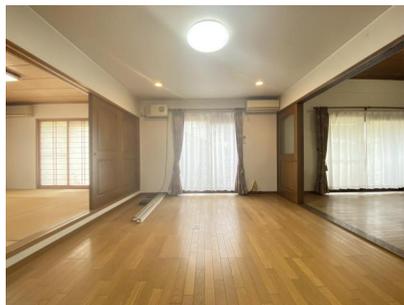
2,500万円

■交通/ 市営ハーモニーヒルズ停 徒歩2分 ■所在地/ 山口県宇部市大字西岐波6494-62

2世帯同居や大家族の方にもおすすめです。
ハウスメーカー施工の物件です



1階



- ①増築未登記12.42㎡ (3.75坪) 平成17年増築
- ②小屋裏収納 約25.20㎡ (約7.62坪)

土地面積	公簿 438.07㎡ (約132.51坪)	
私道面積		
建物面積	177.85㎡ (約53.79坪)	
建物構造	木造	階建 地上2階
間取	6LDK 和室8帖/洋室10帖/洋室9.5帖/洋室8.7帖/洋室7.7帖/洋室7.5帖 1階:LDK、洋室×2、和室 2階:洋室×3、小屋裏収納×2	
駐車場	有 無料(2台無料) 駐車場2台分 内車庫1台分あり	
築年月	1995[H7]年07月	
土地権利	所有権	
地目(現況)	宅地(宅地)	建・容率 60%・100%
都市計画	非線引区域	用途地域 無指定
地勢	高台	
接道	【一方】東幅:6m 公道 接面:28m	
現況	空家	引渡可能時期 相談
小中学校	宇部市立川上小学校 1,300m、宇部市立川上中学校 980m	
ランニング費		
一時金		
条件等		
制限等	セットバック:無	
リフォーム等		
設備特記	外観タイル張り、和室 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、タンクレストイレ、バス・トイレ別、追焚機能、オートバス、シャワー、浴室に窓、浴室1坪以上、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、3口コンロ、IHクッキングヒーター、食器乾燥機、食器洗浄乾燥機、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、フローリング、出窓、照明器具、ダウンライト、電動シャッター、プロパンガス、電気、水道、浄化槽、側溝、給湯	

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号
(公社)山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地
営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 一般媒介
物件番号: 5102258272

情報更新日: 2025年04月09日