

売り 一戸建
中古一戸建

山口市白石 平屋建中古住宅

4LDK

価 格

2,720万円

■交通／コミュニティバス中国電力・yab前停 徒歩6分 ■所在地／山口県山口市白石2丁目7-21 (地番: 2459-4)

※乾太くん設置用ガス管あり
※水回りはすべてリフォーム済み
※水回り以外もおしゃれに改装済み
※白石小学校、白石中学校どちらも500m以内



土地面積	公簿 340.36㎡ (約102.95坪)		
私道面積			
建物面積	102.14㎡ (約30.89坪)		
建物構造	木造	階 建	地上1階平屋
間 取	4LDK 和室6帖／和室6帖／洋室6帖／洋室5.2帖		
駐車場	有 無料 駐車場2台分		
築年月	1950[S25]年01月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地(宅地)	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種中高層
地 勢	平坦		
接 道	【一方】南東 幅:1.8m 公道 接面:15.6m		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立白石小学校 130m、山口市立白石中学校 290m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック:要		
リフォーム等	リフォーム:水回り 2012年01月完了 (キッチン・浴室・トイレ・洗面所)、リフォーム:内装 2012年01月完了 (床(フローリング等)・床(畳張替等)・建具(室内ドア等)・壁・天井(クロス・塗装等))		
設 備 特 記	整形地 温水洗浄便座、バス・トイレ別、追焚機能、シャワー、浴室に窓、浴室1坪以上、洗面所、システムキッチン、3口コンロ、収納スペース、納戸、室内洗濯機置場、出窓、雨戸、照明器具、モニター付インターホン、都市ガス、電気、上水道、給湯		

建築年月は昭和25年1月と記載しておりますが、正確には不詳です。
前面道路は2項道路です。
※キャットウォークは撤去も可能です。

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許 (2) 第003697号
(公社) 山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 専任媒介
物件番号: 5102242341

情報更新日: 2025年09月04日